



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PROCESSO LICITATÓRIO – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

INTRODUÇÃO: O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DA INDICAÇÃO DO OBJETO QUE SE PRETENDE CONTRATAR

1.1. O presente instrumento tem por finalidade a realização de Pregão Eletrônico, destinado ao registro de preços de horas de serviços de manutenção corretiva equipamentos de ar-condicionado, geladeiras e bebedouros, e instalação e remanejamento de equipamentos de ar-condicionado do Departamento de Desenvolvimento Econômico.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE QUE ORIGINOU A DEMANDA

2.1. A presente contratação justifica-se pela necessidade de garantir a continuidade e a qualidade dos serviços prestados no Departamento de Desenvolvimento Econômico, por meio da adequada cobertura de serviços de manutenção corretiva dos equipamentos de climatização e conservação, tais como aparelhos de ar-condicionado, geladeiras e bebedouros, que compõem a infraestrutura essencial de apoio ao funcionamento das atividades do Departamento de Desenvolvimento Econômico. A contratação está fundamentada nos princípios previstos na Lei nº 14.133/2021, notadamente os da eficiência, da continuidade do serviço público, do planejamento, da vantajosidade da contratação e da segurança jurídica, conforme preveem os artigos 11 e 18 da referida norma. Destaca-se, ainda, o dever da Administração Pública de garantir condições adequadas de salubridade e funcionamento dos equipamentos essenciais às atividades públicas.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Da Natureza da Contratação

3.1.1. A natureza do objeto deste ETP dadas suas características, enquadra-se em **SERVIÇOS COMUNS**, devendo, portanto, ser licitado por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO**.

3.2. Prazo de Vigência da Contratação

3.2.1. O prazo de vigência da contratação será de 12 (doze) meses, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à sua assinatura, podendo ser automaticamente prorrogado, até que o objeto seja concluído ou, em se tratando de serviços contínuos, a prorrogação ocorrerá por igual período, mediante a anuência do fornecedor, desde que comprovado o preço vantajoso, nos termos do artigo 107 da Lei nº 14.133/21.

3.3. Sustentabilidade



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

3.3.1. Não se visualiza possíveis impactos ambientais à celebração do contrato, devendo ser observado os critérios previstos no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia Geral da União, versão atualizada.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Após levantamento, não identificamos alternativas de solução no mercado para o problema apresentado que não seja a aquisição na forma descrita nesse estudo. Para a contratação em tela, verificou-se contratações similares feitas por outros órgãos e entidades da Administração, no intuito de identificar melhores práticas, metodologias e soluções que melhor se adequassem a nossa necessidade. Na oportunidade, constatamos que a forma de contratação é similar aos modelos adotados em outras contratações no âmbito da Administração Pública. Salienta-se ainda que esta é a forma atual adotada, atendendo perfeitamente as necessidades da administração.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

5.1. As especificações técnicas contidas no presente documento, inclusive quanto ao detalhamento, requisitos, características, e quantitativos do objeto da contratação, foram definidos por este(s) setor(es) demandante(s), com base em parâmetros técnicos objetivos, para a melhor consecução do interesse público, do qual está identificado no final e aprova o presente instrumento e seus anexos.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

LOTE 01 – MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR-CONDICIONADO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
01	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT FRIO 9.000 BTUS - PATRIMÔNIO 23225	H	20	R\$152,57	R\$ 3.051,40
02	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT FRIO 9.000 BTUS - PATRIMÔNIO 23226	H	20	R\$152,57	R\$ 3.051,40
03	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT FRIO 18.000 BTUS - PATRIMÔNIO 23227	H	20	R\$152,57	R\$ 3.051,40
04	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT FRIO 18.000 BTUS - PATRIMÔNIO 23228	H	20	R\$152,57	R\$ 3.051,40
05	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT FRIO 24.000 BTUS - PATRIMÔNIO 25257	H	20	R\$152,57	R\$ 3.051,40



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

06	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT FRIO 24.000 BTUS - PATRIMÔNIO 25258	H	20	R\$152,57	R\$ 3.051,40
07	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT FRIO 36.000 BTUS - PATRIMÔNIO 27406	H	20	R\$152,57	R\$ 3.051,40
08	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT FRIO 36.000 BTUS - PATRIMÔNIO 27407	H	20	R\$152,57	R\$ 3.051,40
09	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT HI-WALL PISO TETO 60.000 BTUS - PATRIMÔNIO 24394	H	20	R\$152,57	R\$ 3.051,40
10	SERVIÇO DE TROCA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EM AR CONDICIONADO	SV	9	R\$1.285,34	R\$ 11.568,06

LOTE 02 – MANUTENÇÃO CORRETIVA DE REFRIGERADOR E FREEZER

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
01	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM REFRIGERADOR 342L - PATRIMÔNIO 23695	H	20	R\$163,80	R\$ 3.276,00
02	SERVIÇO DE TROCA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EM REFRIGERADOR/FREEZER	SV	1	R\$1.703,38	R\$1.703,38

LOTE 03 – MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO E PURIFICADOR DE ÁGUA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
01	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM BEBEDOURO ELÉTRICO DE PRESSÃO - PATRIMÔNIO 21429	H	20	R\$126,74	R\$ 2.534,80
02	SERVIÇO DE TROCA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EM BEBEDOURO/PURIFICADOR	SV	1	R\$706,44	R\$706,44

LOTE 04 – INSTALAÇÃO E REMANEJAMENTO DE AR-CONDICIONADO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
01	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9000 BTUS	SV	3	R\$503,00	R\$ 1.509,00

Assinado por: TIAGO PEREIRA DA COSTA e BRUNO ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://americo-brasilense.1doc.com.br/verificacao/AD49-128E-FDB5-DABA> e informe o código AD49-128E-FDB5-DABA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

02	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 12000 BTUS	SV	3	R\$603,00	R\$ 1.809,00
03	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS	SV	3	R\$724,50	R\$ 2.173,50
04	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 24000 BTUS	SV	3	R\$819,56	R\$ 2.458,68
05	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 30000 BTUS	SV	3	R\$1.109,50	R\$ 3.328,50
06	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 36000 BTUS	SV	3	R\$1.220,00	R\$ 3.660,00
07	REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 12000	SV	3	R\$352,33	R\$ 1.056,99
08	REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO 36000	SV	3	R\$459,00	R\$ 1.377,00

6.1. Metodologia de cálculo dos quantitativos

6.1.1. O dimensionamento do quantitativo foi obtido com base na quantidade de equipamentos presentes no departamento, período em que se encontra sem manutenção preventiva e frequência de manutenções anual.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1. O valor estimado da contratação é de R\$64.623,95 (sessenta e quatro mil, seiscentos e vinte e três reais e noventa e cinco centavos).

7.2. O valor estimado da contratação foi elaborado seguindo as regras previstas no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, acompanhados dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, os quais foram utilizados para elaboração do orçamento estimativo.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

8.1. A presente contratação será por ITENS visando o aproveitamento das peculiaridades do mercado local, ampliação da competição com vistas à economicidade.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

9.1. Entendemos não haver para o objeto em questão a previsão de contratação correlata e nem interdependente.

10. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, QUANDO ELABORADO

10.1. A contratação pretendida está alinhada com o Planejamento previsto para o atual exercício, porém, o Plano de Contratações Anual ainda NÃO foi adotado pelo(a) Município de Américo Brasileiro - SP.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

11.1. Pretende-se com esta contratação atingir os seguintes resultados: Aquisição conforme a necessidade da Administração; preços compatíveis com o mercado; vantagem para as micro e pequenas empresas.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

12.1. Não há providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, visto que não há necessidade de capacitação de fiscais e/ou gestores de contrato ou de adequação do ambiente da organização.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1. Não se vislumbra a ocorrência de possíveis impactos ambientais gerados pela contratação em estudo, contudo, a contratada deverá conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e a saúde dos trabalhadores e envolvidos na execução do objeto.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1. Pelo constatado nos estudos preliminares considera-se que a contratação é viável em termos de disponibilidade, competitividade de mercado e forma de contratação, não se observando óbices ao seu prosseguimento.

— assinado eletronicamente —

TIAGO PEREIRA DA COSTA NEVES
RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

— assinado eletronicamente —

BRUNO ROBERTO DOS SANTOS PRIORE
DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO